

# 惠州市同卓工程咨询有限公司

地址：惠州市惠城区新岸路1号世贸中心30楼F室 电话：23999039 邮编：516001

## 惠东海关办公楼补漏修缮项目 预算书

建设单位：惠东海关

工程总造价：219537.19 元

(大 写)：贰拾壹万玖仟伍佰叁拾柒元壹角玖分

编制单位(盖章)：惠州市同卓工程咨询有限公司

编制人(签章)：



复核人(签章)：



审定人(签章)：



2025年6月5日

# 预算编制说明

## 一、项目概述

建设单位：惠东海关

工程名称：惠东海关办公楼补漏修缮项目

工程范围：装修修缮工程

## 二、编制依据

1. 工程项目及工程量：现场实际情况计算工程量。

2. 编制计价及定额依据：

《建设工程工程量计算规范》（GB-50857-2013）；

《通用安装工程工程量计算规范》（GB-50857-2013）；

《市政工程工程量计算规范》（GB-50857-2013）；

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；

《广东省市政工程综合定额（2018）》；

计价程序依据惠州市住房和城乡建设局关于明确执行《广东省建设计价依据（2018）》等计价依据有关事项的通知（惠市住建函【2019】278号文以及其它有关文件规定进行编制）。

三. 编制取费标准：

1、本工程预算利润率按三类地区取（人工费+机具费）的20%计算；税金按增值税9%计取。

四、编制人工、材料单价来源及其它说明：

1、人工单价执行调整系数为1。

2、主要材料单价参照 2025 年第 1 季度 3 月份《惠州工程造价信息》提供的材料单价。

五、计价软件：本预算编制的清单计价软件由广州易达建信科技有限公司开发的 2019 清单大师【工民建版】9.1.6 软件进行套价。

单位工程费汇总表

工程名称： 惠东海关办公楼补漏修缮项目

第1页，共1页

序 号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)
1	分部分项工程费	QDF	100.000	151546.00
2	措施项目费			27815.97
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQFHWMSG	100.000	8545.39
2.2	其他措施项目费	QTCSF	100.000	19270.58
3	其他项目费	QTF	100.000	22048.30
4	规费			
5	税前工程造价	QDF+QSF+QTF+GF	100.000	201410.27
6	增值税销项税额	SQGCZJ	9.000	18126.92
7	工程造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ	100.000	219537.19
8	其中：人工费	RGF	100.000	50529.61
	合 计：贰拾壹万玖仟伍佰叁拾柒元壹角玖分			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 惠东海关办公楼补漏修缮项目 标段： 第1页，共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
1	011607001001	刚性层拆除	1、屋面拆除 刚性层拆除 15厚 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km	m2	479.000	21.19	10150.01	
2	010902003001	屋面刚性层	1、天面隔热砌块 聚苯乙烯隔热 300×300×65	m2	479.000	72.84	34890.36	
3	010607005001	钢丝网加固	1、墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 钢网 规格4mm@100×100 2、细石混凝土刚性防水 厚5cm 预拌混凝土 C30细石混凝土	m2	479.000	67.78	32466.62	
4	010902001001	屋面卷材防水	1、屋面改性沥青防水卷材 自粘、满铺 2层	m2	479.000	82.74	39632.46	
5	010902002001	屋面涂膜防水(二遍)	1、屋面非固化橡胶沥青防水涂料 1.5mm厚 2、屋面非固化橡胶沥青防水涂料 1.5mm厚	m2	479.000	60.50	28979.50	
6	011608001001	铲除油漆面(稽核查三科)	1、油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面	m2	12.000	5.24	62.88	
7	010903002001	墙面涂膜防水	1、单组份聚氨酯涂膜防水 平面 1.2mm厚	m2	55.600	36.70	2040.52	
8	011201001001	墙面一般抹灰(稽核查三科)	1、底层抹灰20mm 各种墙面 内墙	m2	12.000	27.54	330.48	
本页小计							148552.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 惠东海关办公楼补漏修缮项目

标段：

第2页，共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	011406001001	抹灰面油漆（稽核查三科）	1、乳胶漆底油2遍面油2遍 抹灰面 墙柱面 2、成品腻子粉（一般型）Y型 墙面 满刮2遍	m2	27.000	41.01	1107.27	
10	011608001002	铲除油漆面（审核科）	1、油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面	m2	10.000	5.24	52.40	
11	011201001002	墙面一般抹灰（审核科）	1、底层抹灰20mm 各种墙面 内墙	m2	10.000	27.54	275.40	
12	011406001002	抹灰面油漆（审核科）	1、乳胶漆底油2遍面油2遍 抹灰面 墙柱面 2、成品腻子粉（一般型）Y型 墙面 满刮2遍	m2	10.000	41.01	410.10	
13	011406001003	抹灰面油漆（监控中心）	1、乳胶漆底油2遍面油2遍 抹灰面 墙柱面 2、成品腻子粉（一般型）Y型 墙面 满刮2遍	m2	10.000	41.01	410.10	
14	011608001003	铲除油漆面（技术室）	1、油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面	m2	10.000	5.24	52.40	
15	011201001003	墙面一般抹灰（技术室）	1、底层抹灰20mm 各种墙面 内墙	m2	10.000	27.54	275.40	
16	011406001004	抹灰面油漆（技术室）	1、乳胶漆底油2遍面油2遍 抹灰面 墙柱面 2、成品腻子粉（一般型）Y型 墙面 满刮2遍	m2	10.000	41.01	410.10	
		分部分项合计					151546.00	
		措施项目						
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
本页小计							2993.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 惠东海关办公楼补漏修缮项目 标段： 第3页，共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	MBZC001	模板的支架		t	1.000			
18	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000			
19	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
20	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1.000			
21	粤011701014001	独立安全挡板		m2	1.000			
22	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000			
23	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		m2	1.000			
24	SGBD001	施工便道		m	1.000			
25	YBYL001	样板引路		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
26	粤011701012001	活动脚手架		m2	57.000	2.16	123.12	
27	011707004001	二次搬运		项	1.000			
28	011707004002	二次搬运		项	1.000	16147.46	16147.46	
29	011707005001	冬雨季施工		项	1.000			
30	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000			
31	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000			
32	CSQTFY001	外墙防水施工安全措施		项	1.000	3000.00	3000.00	
		单价措施合计					19270.58	
本页小计							19270.58	
合 计							170816.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 措施项目清单计价表

工程名称： 惠东海关办公楼补漏修缮项目

第1页 共2页

序 号	项目名称	计算基础名称	费率(%)	金额(元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项目			
1.1.1	综合脚手架			
1.1.2	靠脚手架安全挡板和独立挡板			
1.1.3	密目式安全网			
1.1.4	围尼龙编织布			
1.1.5	模板的支架			
1.1.6	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.7	施工围挡照明			
1.1.8	临时钢管架通道			
1.1.9	独立安全挡板			
1.1.10	吊装设备基础			
1.1.11	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.1.12	施工便道			
1.1.13	样板引路			
1.2	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			
1.2.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.000	8545.39
	小计			8545.39
2	其他措施项目费			
2.1	混凝土模板及支架(撑)			
2.1.1	活动脚手架			123.12
2.2	垂直运输			
2.3	成品保护工程费			
2.4	施工排水、降水			
2.5	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费		
2.6	夜间施工增加费	夜间施工人工费	20.000	
2.7	赶工措施费	$(1-GGXS) * (QRG+QJX)$	30.000	
2.8	二次搬运			
2.9	二次搬运			16147.46
2.10	冬雨季施工			
2.11	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施			



措施项目清单计价表

工程名称： 惠东海关办公楼补漏修缮项目

第2页 共2页

序 号	项目名称	计算基础名称	费率(%)	金额（元）
2.12	已完工程及设备保护			
2.13	外墙防水施工安全措施			3000.00
	小计			19270.58
	合 计			27815.97

措施项目费分析表

序号	措施项目名称	单位	数量	金额(元)					
				人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	小计
1	绿色施工安全防护措施费								
1.1	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项目								
1.1.1	综合脚手架								
1.1.2	靠脚手架安全挡板和独立挡板								
1.1.3	密目式安全网								
1.1.4	围尼龙编织布								
1.1.5	模板的支架	t	1.000						
1.1.6	施工现场围挡和临时占地围挡	项	1.000						
1.1.7	施工围挡照明	项	1.000						
1.1.8	临时钢管架通道	项	1.000						
1.1.9	独立安全挡板	m2	1.000						
1.1.10	吊装设备基础	项	1.000						
1.1.11	防尘降噪绿色施工防护棚	m2	1.000						
1.1.12	施工便道	m	1.000						
1.1.13	样板引路	项	1.000						
1.2	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费								
1.2.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	项	44975.730						8545.39
	小计								8545.39
2	其他措施项目费								

措施项目费分析表

序 号	措施项目名称	单 位	数 量	金 额 (元)					
				人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	小计
2.1	混凝土模板及支架(撑)								
2.1.1	活动脚手架	m2	57.000	90.92			14.02	18.18	123.12
A1-21-136	墙柱面活动脚手架	100m2	0.570	159.51			24.60	31.90	123.13
2.2	垂直运输								
2.3	成品保护工程费								
2.4	施工排水、降水								
2.5	文明工地增加费	项	44975.730						
2.6	夜间施工增加费	项							
2.7	赶工措施费	项							
2.8	二次搬运	项	1.000						
2.9	二次搬运	项	1.000	11861.90			1912.72	2372.76	16147.46
A1-23-5	砂(石粉(屑)、鱼眼砂)、碎石(砾石、石角、瓜子石)、块石(毛石) 运距: 50m(拆除部分)	m3	71.850	48.40			7.80	9.68	4733.48
A1-23-13	湿拌砂浆、砂浆、水泥砼 运距: 50m	m3	6.000	55.05			8.87	11.01	449.58
A1-23-13	湿拌砂浆、砂浆、水泥砼 运距: 50m	m3	6.000	55.05			8.87	11.01	449.58
A1-23-3	水泥、干拌砂浆、石灰、沥青 运距: 50m	t	66.900	47.75			7.70	9.55	4348.50
A1-23-25	人行道砖 运距: 50m	100m2	4.569	166.62			26.86	33.32	1036.32
A1-23-43	零星材料运输 运距: 50m	100元	200.000	18.84			3.04	3.77	5130.00
2.10	冬雨季施工	项	1.000						
2.11	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施	项	1.000						

措施项目费分析表

工程名称: 惠东海关办公楼补漏修缮项目

序 号	措施项目名称	单 位	数 量	金 额 (元)					
				人 工 费	材 料 费	机 械 使 用 费	管 理 费	利 润	小 计
2.12	已完工程及设备保护	项	1.000						
2.13	外墙防水施工安全措施	项	1.000						3000.00
	小计			11952.82			1926.74	2390.94	19270.58
	合计			11952.82			1926.74	2390.94	27815.97



# 其他项目清单计价表

工程名称： 惠东海关办公楼补漏修缮项目

第10页，共1页

序 号	项目名称	单位	取费基数或工程量	综合单价(元)	费率(%)	金 额 (元)
1	暂列金额	元				
2	暂估价	元	18000.000			18000.00
2.1	材料暂估价	元				
2.2	专业工程暂估价	元	18000.000			18000.00
3	计日工	元				
4	总承包服务费	元				
5	索赔费用	元				
6	现场签证费用	元				
7	预算包干费	元	44975.730		7.000	3148.30
8	工程优质费	元	44975.730			
9	消纳费	m3	1.000			
10	其他费用	元	2.000	450.00		900.00
	合 计					22048.30

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 惠东海关办公楼补漏修缮项目

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	201410.270	9	18126.92
合计					18126.92

主要材料设备价格表

工程名称: 惠东海关办公楼补漏修缮项目

第1页 共2页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	单价(元)		合价(元)	
						除税编制价	编制价	除税编制价	编制价
1	00010003	机上人工		工日		230.00	230.00	1503.83	1503.83
2	00010010	人工费		元		1.00	1.00	50528.15	50528.15
3	03013121	膨胀螺栓 M6×80		十套	16.52	2.65	3.09	126.94	148.01
4	03019161	马钉 综合		kg	16.52	5.21	6.07	99.82	116.30
5	03134011	水砂纸		张	16.52	0.77	0.90	1.76	2.05
6	03210090-0001	钢网	规格4mm@100×100	m2	16.52	5.90	6.87	3108.71	3619.80
7	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	16.52	349.72	407.49	241.24	281.09
8	04030010	细砂		m3	2.92	82.48	84.89	14.22	14.64
9	04150220-0001	聚苯乙烯隔热砖	300×300×65	千块	16.52	3366.89	3923.10	17095.05	19919.15
10	05030080	松杂板枋材		m3	16.52	1180.62	1375.66	452.41	527.15
11	13030450	内墙乳胶漆 底漆		kg	16.52	17.50	20.39	209.48	244.07
12	13030460	内墙乳胶漆 面漆		kg	16.52	23.24	27.08	315.27	367.37
13	13030500	腻子粉 成品(一般型)		kg	16.52	2.94	3.43	208.13	242.82
14	13050157	聚氨酯防水涂料	单组份 I型	kg	16.52	18.00	20.97	1697.36	1977.42
15	13050520	橡胶沥青防水涂料	溶剂型	kg	16.52	13.50	15.73	258.66	301.39
16	13050530	非固化橡胶沥青防水涂料		kg	16.52	10.46	12.19	19540.33	22772.14
17	13330033	SBS聚酯胎改性沥青卷材 3mm厚 I型		m2	16.52	25.36	29.55	29311.77	34154.69

主要材料设备价格表

工程名称:		惠东海关办公楼补漏修缮项目				第2页 共2页			
序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	单价(元)		合价(元)	
						除税编制价	编制价	除税编制价	编制价
18	14350830	改性沥青卷材基层处理剂 水性		kg	16.52	6.00	6.99	1005.90	1171.87
19	34110010	水		m3	2.92	3.95	4.07	225.48	232.33
20	80010620	预拌水泥砂浆 1:1		m3	16.52	496.93	579.02	1213.95	1414.49
21	80010630	预拌水泥砂浆 1:2		m3	16.52	496.93	579.02	499.86	582.44
22	80050490	预拌水泥石灰砂浆 M5.0		m3	16.52	496.93	579.02	1213.95	1414.49
23	80050530	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6		m3	16.52	496.93	579.02	360.97	420.60
24	80210180-0001	预拌混凝土	C30细石混凝土	m3	2.92	420.97	433.26	11312.26	11642.52
25	99450630	折旧费		元	17.00	1.00	1.17	1386.47	1622.17
26	99450640	检修费		元	17.00	1.00	1.17	375.75	439.63
27	99450650	维护费		元	17.00	1.00	1.17	1012.93	1185.13
28	99450670	汽油	(机械用) 国III93#	kg	17.00	8.44	9.87	1729.46	2022.48
29	99450700	电	(机械用)	kw·h	17.00	0.50	0.59	390.47	460.76
30	99450760	其他材料费		元		1.00	1.00	2536.14	2536.14